



WEST AAN ZEE 181 8881 HB WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 539.000,- k.k.

Prachtig gelegen twee-onder-een-kapwoning 'Zeekoet' op een groen duinperceel aan de buitenrand van West aan Zee.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



505 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

West aan Zee 181, 8881 HB West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 42 m ²
Perceeloppervlakte	505 m ²
Inhoud	ca. 165 m ³
Bouwjaar	1960
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	G
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Prachtig gelegen twee-onder-een-kapwoning 'Zeekoet' op een groen duinperceel aan de buitenrand van West aan Zee.

Op een prachtige locatie aan de buitenrand van West aan Zee bevindt zich deze charmante twee-onder-een-kapwoning, genaamd 'Zeekoet'. De woning is gelegen op een perceel van 505 m² erfpachtgrond en geniet van een rustige ligging, een fraai vrij uitzicht en een natuurlijke omgeving met volop privacy. Een ideale plek voor liefhebbers van het buitenleven, met strand, duinen en bos op korte afstand.

'Zeekoet' beschikt over een woonoppervlakte van circa 42 m² en heeft een praktische en verzorgde indeling. De woonkamer vormt samen met de open keuken een aangename leefruimte met een prettige lichtinval. Dankzij de hoge ligging op het duin en de situering aan de buitenrand van West aan Zee geniet u vanuit de woonkamer van een prachtig vrij uitzicht over de omgeving. 'Zeekoet' beschikt daarbij over drie slaapkamers, een badkamer voorzien van douche en wastafel en een separaat toilet. Aansluitend aan de entree bevindt zich een praktische berging van circa 4 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van strandspullen. Aan de achterzijde van de woning ligt een beschut terras, gunstig gesitueerd op het zuidoosten. Hier kunt u in alle rust genieten van de zon en de natuurlijke omgeving, terwijl de rondom gelegen duintuin een heerlijk gevoel van vrijheid en privacy biedt.

Deze charmante recreatiewoning biedt een zeldzame combinatie van privacy, natuur en een prachtige ligging, op één van de mooiste locaties van West aan Zee.

BIJZONDERHEDEN

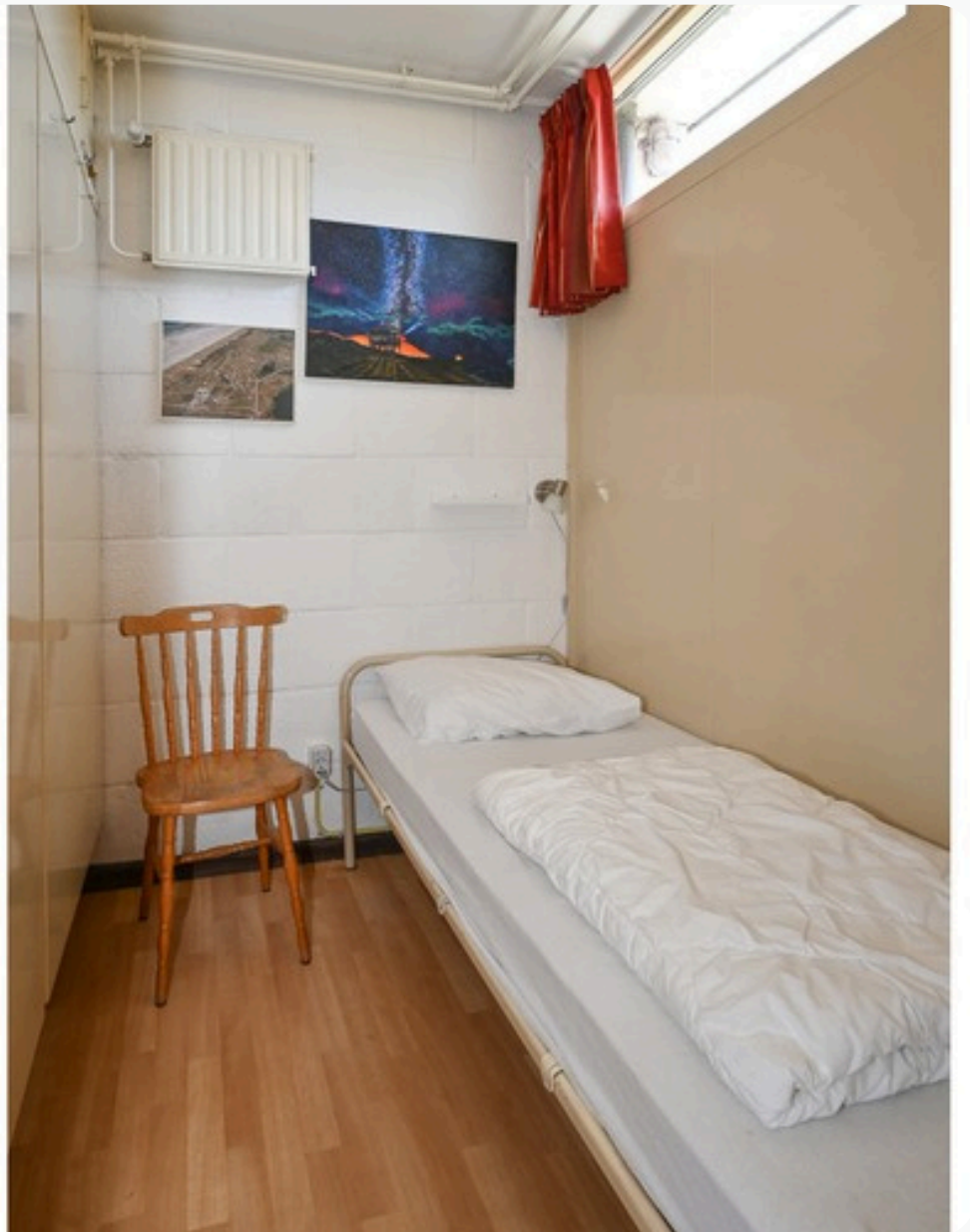
- Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is € 0,69 per jaar en staat vast tot 2052;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- De woning wordt geleverd inclusief inventaris;
- Bezichtigingen op afspraak;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl













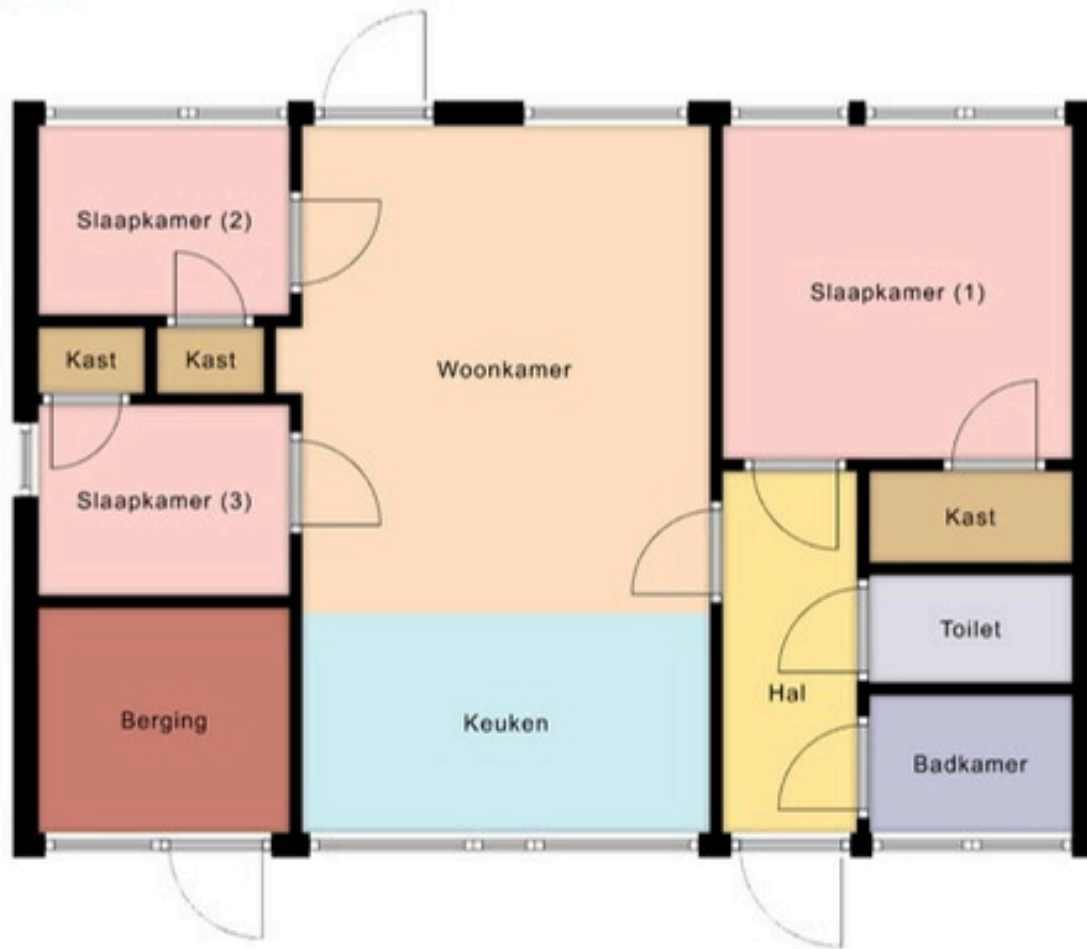






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de noordzijde betreedt u de woning en komt u in de hal. Vanuit de hal zijn de badkamer, het separate toilet, een slaapkamer en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt tevens toegang tot twee aanvullende slaapkamers. De berging is bereikbaar via een separate toegang naast de entree.

Woonkamer, afmeting ca. 3.25 x 5.50 m (incl. open keuken)

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.65 x 2.80 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 1.50 x 2.00 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 1.50 x 2.00 m

Badkamer, afmeting ca. 1.60 x 2.10 m

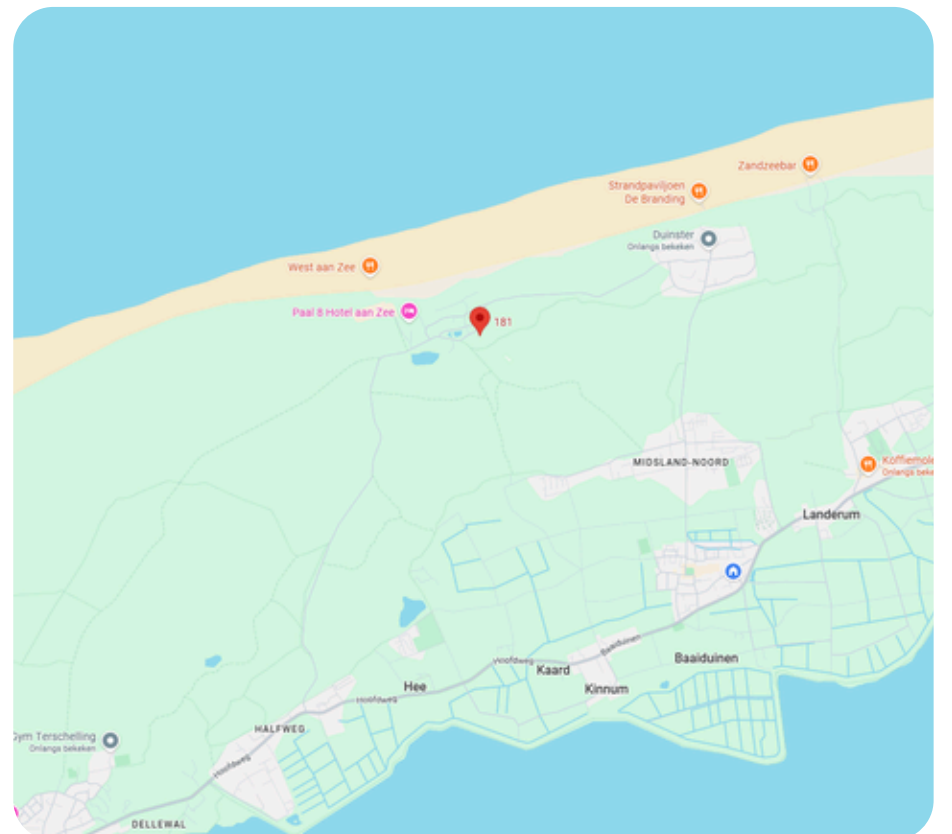
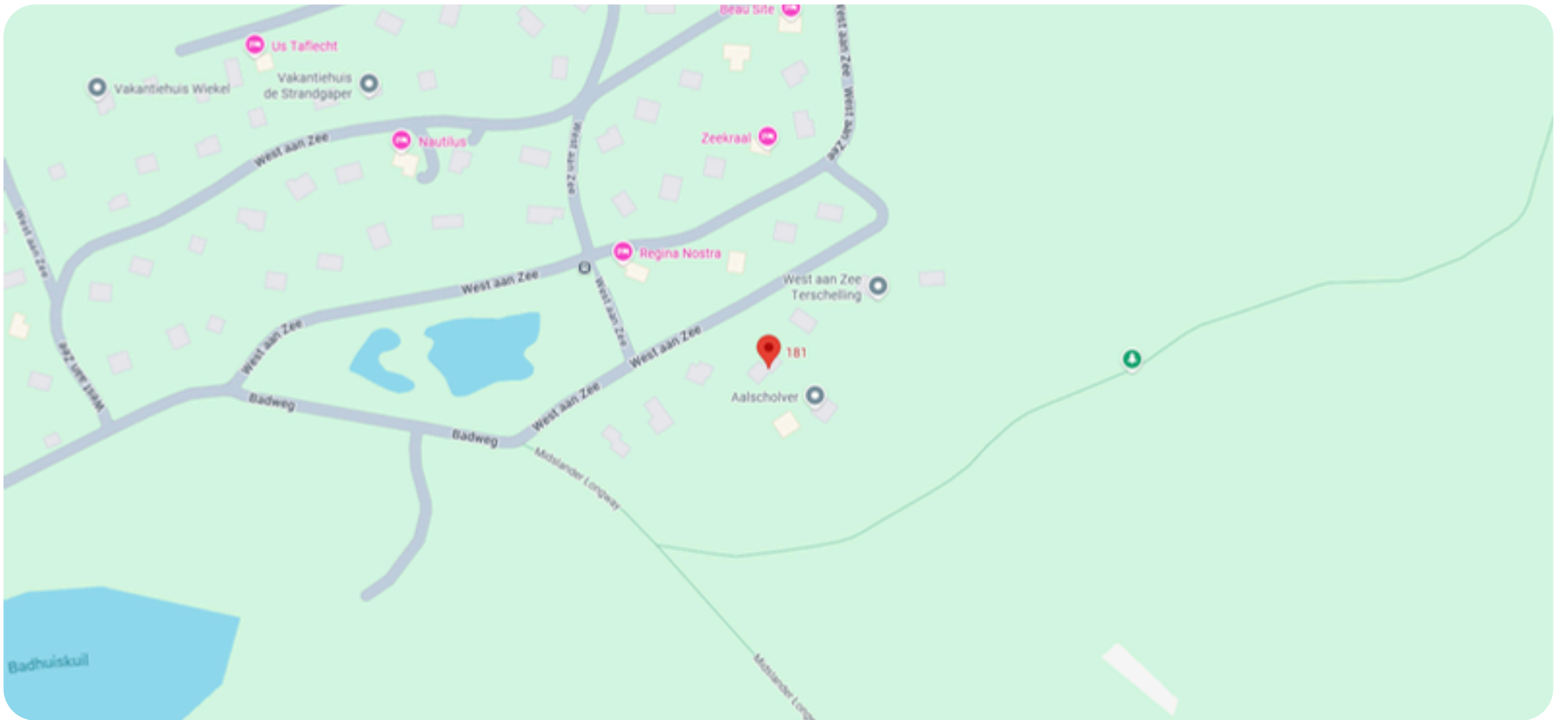
Toilet, afmeting ca. 0.85 x 1.60 m

Hal, afmeting ca. 1.05 x 3.00 m

Berging, afmeting ca. 1.95 x 2.00 m



OP DE KAART



OVER WEST AAN ZEE

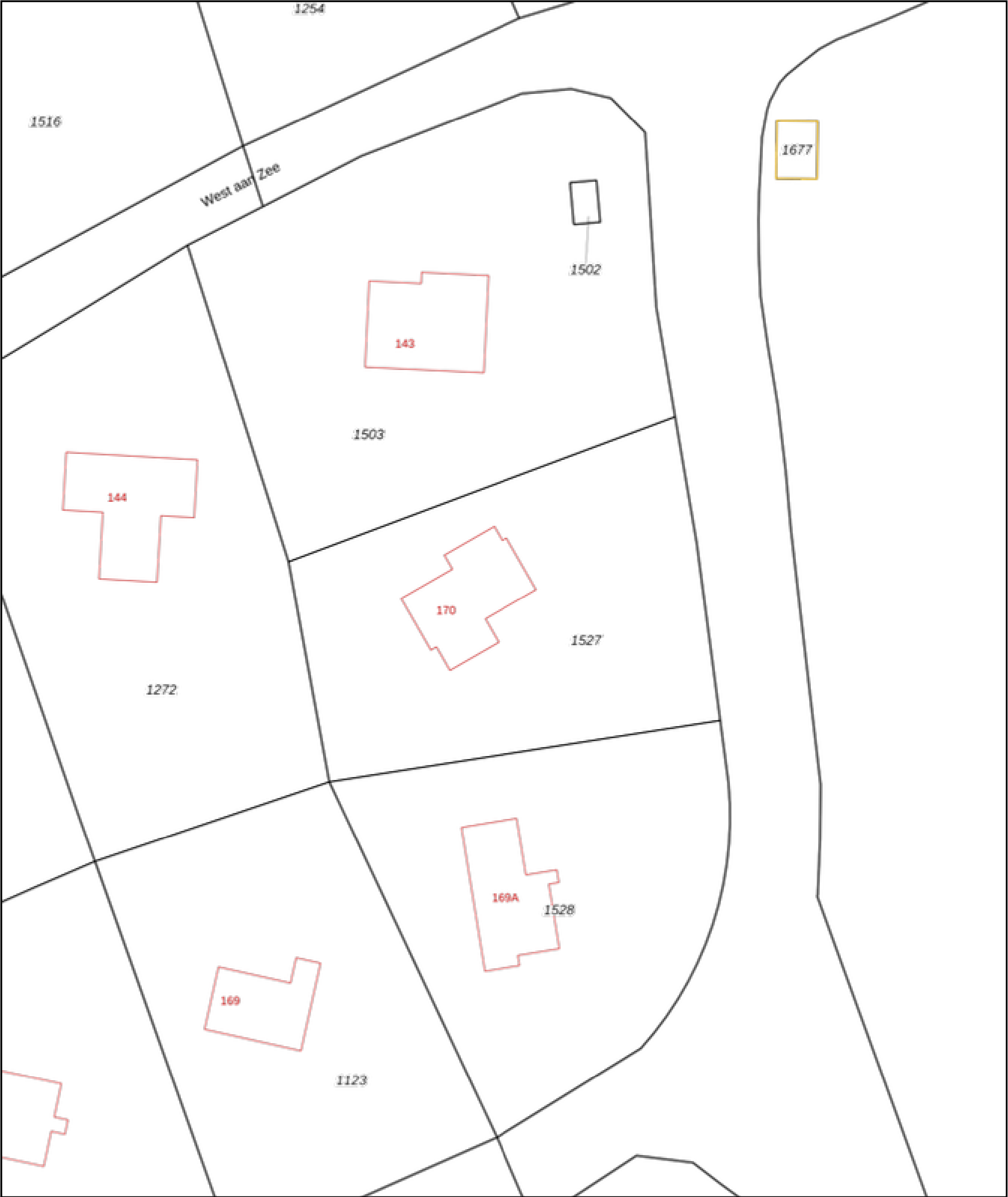
West aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows) in de duinen van het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland), welke formeel een onderdeel is van het dorp West-Terschelling.

De afstand tussen West-Terschelling en West aan Zee is ongeveer 8 kilometer. Vanuit West-Terschelling is West aan Zee bereikbaar via de Badweg van Paal 8, per fiets kan ook gebruik worden gemaakt van de Longway, een fietspad door de duinen, welke ten tijde van de Eerste Wereldoorlog is aangelegd.



KADASTRALE KAART (1527)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1527

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

